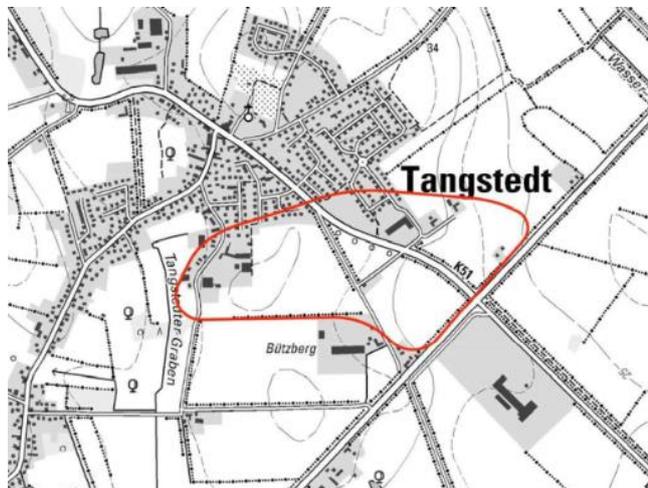


Endlich mehr Platz für Kinder und Senioren!

Startschuss für Wohnbauprojekt "An der Lindenallee", Schulneubau und Wohnanlage „Am Kuhteich“

Die Errichtung des Nahversorgungszentrums mit neuem Wohngebiet an der Eichholzkoppel vor zwanzig Jahren war das letzte große Projekt in unserer Gemeinde. Eine gute Entscheidung, die sich bezahlt gemacht hat. Denn aufgrund der zentralen und sehr gut erreichbaren Lage an der B432 hat es sich schnell zu einem attraktiven Knotenpunkt entwickelt, an dem die Menschen ihre Einkäufe erledigen können. Die Politik hat im Rahmen der Ortsentwicklung auf Antrag der FDP auch die benachbarten Flächen an der Lindenallee in die Planung aufgenommen. Im Frühjahr könnte die Gemeindevertretung endlich den Bebauungsplan für das größte künftige Neubaugebiet aufstellen lassen, das sich zwischen Grundschule und Hauptstraße befindet. In der letzten Wahlperiode folgte dann das Projekt des Schulneubaus mit Erweiterung der betreuten Grundschule (NBGS). Beide Projekte stehen in der Prioritätenliste der Gemeindevertretung an erster Stelle und werden im Dialog mit den pädagogischen Experten und unter Beteiligung der Öffentlichkeit weiterentwickelt.

Das **Ensemble des Schulneubaus** besteht aus mehreren Gebäudemodulen (Bauabschnitten), die sukzessive hergestellt werden sollen. Zu den Gebäudemodulen gehört die Erweiterung der betreuten Grundschule (NBGS), eine Mehrzweckhalle, zwei Gebäude mit Klassenräumen und eine Verwaltungseinheit. Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2023 sind letzte Eckpunkte für den Schulneubau beschlossen wurden. **Das Ausschreibungsverfahren und die Vergabe der Architektenleistung für die Planung werden nach dem Jahreswechsel vom Amt auf den Weg gebracht.**



Die erweiterte Planung für das **Wohnbauprojekt "Lindenallee"** wird auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 31. Januar vorgestellt. Es soll ein nachhaltiges verdichtetes Wohnquartier mit einem Mix aus unterschiedlichen Bau- und Wohnformen entstehen. Neben Einfamilien- und Reihenhäusern sind auch Mehrfamilienhäuser vorgesehen. Die Investorensuche läuft über ein Treuhandverfahren, verantwortlich ist die Landesgesellschaft, die das mehrere Hektar große Areal von einer Erbgemeinschaft übernommen hat.

Als drittes Projekt der Ortsentwicklung kommt die **"Wohnanlage am Kuhteich"** nördlich des Nahversorgungszentrum in Nachbarschaft zum Quartier der Eichholzkoppel dazu. Das Vorhaben wurde auf Antrag der FDP im Juni 2014 auf den Weg gebracht. Seit über einem Jahrzehnt wird hier geplant. Mehrfach wurden die Konzepte durch gezielte Blockadepolitik und Einwände durch betroffene Anwohner gekippt. Aufgrund des Wirtschaftseinbruches in 2020 und der damit verbundenen Preissteigerung



hat das zu enormen Haushaltseinbußen geführt. In diesem Januar geht das Vorhaben wieder einmal in die Politik. Die aktuelle Planungsvariante mit ca. 52 Wohneinheiten soll auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 31. Januar beschlossen und auf den Weg gebracht werden. Wenn alles nach Plan läuft, ist der Baubeginn im 1. Quartal nächsten Jahres. Es entsteht bedarfsgerechter Wohnraum für den örtlichen Bedarf. Dazu gehören barrierefreie (seniorengerechte) Wohneinheiten und Wohnraum für den örtlichen Bedarf. Dazu gehören barrierefreie Wohneinheiten und Wohnraum für junge Familien sowie öffentlich gefördert Wohnraum.

Wenn Sie mitgestalten wollen, Anregungen haben oder uns einfach ihre Meinung mitteilen wollen, schreiben sie uns. Wir freuen uns auf Sie. Unsere E-Mail: info@fdp-tangstedt-stormarn.de.



Kontakt

Ihre FDP Tangstedt



Volker Rohlfing

Mitglied im Planungs- und
Umweltausschuss
Fraktionsvorsitzender



Norbert Otto

Stv. Mitglied Planungs- und
Umweltausschuss
Fraktionsmitglied