

Mehr Lebensqualität und Zukunftsfähigkeit für unsere Gemeinde! Amt stellt Bebauungspläne der Projekte für Wilstedt und Tangstedt vor

Eine erfolgreiche Ortsentwicklung ist ein wichtiger Schritt für die Verbesserung der Lebensqualität und die Zukunftsfähigkeit einer Gemeinde. Die Bebauungspläne spielen dabei eine Schlüsselrolle, da sie die Grundlage für die Gestaltung von Wohngebieten, Verkehrsflächen, Gewerbearealen und Freizeitbereichen bilden. Wir müssen Raum für Familien, Senioren und zukünftige Generationen in unseren Orten schaffen und nicht nur sinnvoll nutzen, sondern auch notwendige Investitionen in Infrastruktur und die Daseinsvorsorge durch eine ordentliche Haushaltspolitik sicherstellen.

Die Einwohnerversammlung am 04. Februar hat gezeigt, dass es mit der Ortsentwicklung für unsere Gemeinde vorangeht.

Der Prozess der Ortsentwicklung ist mit verschiedenen Herausforderungen verbunden, darunter die Abstimmung zwischen den Bedürfnissen der Gemeinde, den Anforderungen an den Natur- und Umweltschutz und den rechtlichen Bestimmungen. Wenn sich aber die Parteien einig sind und mit Amt und Planern zusammenarbeiten, kann dies zu einer nachhaltigen und harmonischen Entwicklung führen, die sowohl den aktuellen als auch den zukünftigen Bedürfnissen gerecht wird.

Die laufenden Projekte im Einzelnen:

- **B-Plan Nr.35 Lindenallee Tangstedt - Wohnungsbauprojekt** - Die Landgesellschaft Schleswig-Holstein entwickelt das Vorhaben. Aktuell wird das Bauleitplanverfahren mit Eckpunkten aus dem städtebaulichen Rahmenkonzept vom Planungsbüro PROKOM durchgeführt. Das Beteiligungsverfahren erfolgt im Frühjahr 2025.

- **B-Plan Nr. 26 (2) Eichholzkoppel Tangstedt - Seniorenwohnanlage** - Das Vorhaben wurde auf Antrag der FDP im Juni 2014 auf den Weg gebracht. Nach einem langwierigen Einwendungsverfahren wurde die aktuelle Planungsvariante mit ca. 52 Wohneinheiten auf der Sitzung der Gemeindevertretung im Januar 2024 beschlossen. Am 18. Februar hat das Büro für integrierte Stadtplanung Schalbbe eine Informationsveranstaltung im Rathaus über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgehalten.

Weitere Verfahren:

- **B-Plan Nr.40 Dorfring „Wilstedter Mühle“** - Innenentwicklung durch Nachverdichtung einer Teilfläche für Wohnraum östlich Tangstedter Straße / Dorfring zwischen „Am Dorfplatz“ und „Stillohweg“.

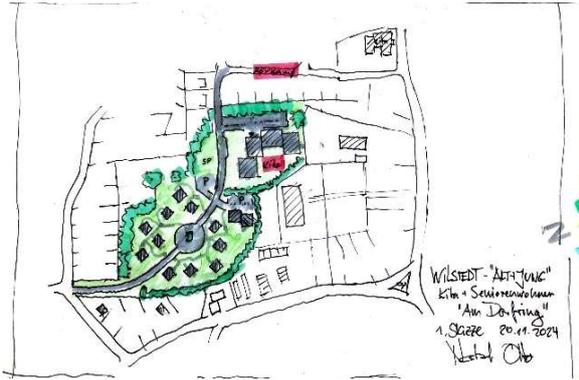
- **B-Plan Nr.43 „Weg am Sportplatz“** - Innenentwicklung durch Nachverdichtung einer Teilfläche nördlich des Dorfringes zwischen „Weg am Sportplatz“ und „Wakendorfer Straße“ für Wohnraum und ortsansässiges Gewerbe. Das beauftragte Planungsbüro bereitet die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für Februar/März 2025 vor.

- **B-Plan Nr.42 „Tangstedter Mühle“** - Innenentwicklung durch Nachverdichtung der Fläche hinter dem Hotel „Tangstedter Mühle“. Geplant sind Doppel- und Reihenhäuser.

- **B-Plan Nr.39 „Gut Wulksfelde“** - Erweiterung des bestehenden Bioland Hofes.

- **B-Plan Nr.36 „Golfclub“ Wilstedt** – Neubau eines Apartmenthotels.

Nicht zu vergessen! – Als Standort für den Neubau der Kita Kunterbunt favorisieren die Liberalen die Grundstücksfläche „Ortsmitte“ südlich des „Rövkamp“(Skizze). Unsere Vorstellung ist, dass die Gemeinde wie bei dem Projekt „Wohnen an der Lindenallee“ einen Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Landgesellschaft Schleswig-Holstein und einen städtebaulichen Vertrag mit dem Eigentümer abschließt, um Rechtsverbindlichkeit zu schaffen. Neben der neuen Kita besteht die Möglichkeit zusätzlich barrierefreien Wohnraum zu schaffen, zum Beispiel in Form einer Seniorenwohnanlage für ein neues Zuhause der Wilstedter Senioren, die sich „verkleinern“ wollen. Der Planungs- und Umweltausschuss hat dem Vorschlag der Liberalen mehrheitlich zugestimmt.



Gern würden wir erfahren, wie Sie zur Kommunalpolitik stehen. Liegt Ihnen ein Thema besonders am Herzen? Teilen Sie uns einfach ihre Meinung mit und schreiben sie uns. Wir freuen uns auf Sie. Unsere E-Mail: info@fdp-tangstedt-stormarn.de.

Ihre FDP Tangstedt



Volker Rohlfing
Mitglied Planungs-/Umweltausschuss



Norbert Otto
Stv. Mitglied Planungs-/Umweltausschuss

Kontakt:

