

„Costa Kiesa“ - Spektakuläre Vision mit Strahlkraft FDP - Strukturkonzept und Kommunikation sind entscheidend

„Tangstedt braucht ein Strukturkonzept, um die Vielzahl an Maßnahmen und Projekten zu planen und realisieren“. Das waren die ersten Worte des mit der Ortsentwicklung für Tangstedt beauftragten Hamburger Büro Architektur + Stadtplanung zur Auftaktveranstaltung am 22.03.2022 im Rathaus. Im Fokus steht neben der Schaffung neuer Wohnformen mit bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum am „Am Kuhteich“ und dem Neubau der Kita „Kunterbunt“ auch das Projekt „Offene Ganztagschule 2026“. Mit der Entwicklung des Areal „Costa Kiesa“, das jetzt wieder auf die Agenda gerufen worden ist, hat sich die Gemeindevertretung zuletzt in der vergangenen Wahlperiode im Jahr 2017 intensiver beschäftigt. Der Ursprung des Zukunftsprojektes „Costa Kiesa“ geht allerdings zurück auf das Jahr 2013, in dem sich der Verein <https://www.zukunft-tangstedt.de/aktuelles.html> mit genau dem Konzept an die Öffentlichkeit gewandt hat, wie es aktuell im Artikel des HH Abendblattes erschienen ist.

Der Transparenz halber möchten wir Ihnen dazu und zu weiteren Projekten der Ortsentwicklung einen kurzen Überblick verschaffen:

Der Einstieg in die **Planung der ab 2026 gesetzlich vorgeschriebenen offenen Ganztagschule** hat begonnen. Bis zum Jahresende sollen erste Ergebnisse aus der Grundlagenermittlung und Standortanalyse vorliegen. Die Planung wird vom Hamburger Büro Architektur+Stadtplanung durchgeführt.

Bei der Entwicklung des **Wohnquartiers „Am Kuhteich“** entsteht eine gemischte Bewohnerstruktur. Geplant sind ein- und zweigeschossige Wohnhäuser. Zu den ca. 47 Wohneinheiten gehören anteilig Eigentumswohnungen, Seniorenwohnungen und öffentlich geförderter Wohnraum. Die Planung erfolgt durch das Wohnungsbauunternehmen Semmelhaack. Start ist vsl. Frühjahr 2023.

Für den **Neubau der Kita „Kunterbunt“** ist ein Standort an südlicher Ortsgrenze Wilstedts vorgesehen. Planungsziele sind der Neubau der Kindertageseinrichtung „Kunterbunt“ sowie die Schaffung kleinerer Flächen für wohnbauliche und gewerbliche Nutzung. Die Gemeindevertretung hat den Verfahrensablauf und die planungsrechtlichen Voraussetzungen Ende April dieses Jahres beschlossen. Nächster Schritt ist die Beratung und Beschlussfassung über die Vergabestrategie wegen Beauftragung der Planungsleistungen.

Last but not least. – Unseren **Antrag auf Schaffung einer Entlastungsstraße**, der zu Beginn der Wahlperiode in 2018 einstimmig beschlossen wurde, setzt die FDP auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.06.2022 wieder auf die Tagesordnung. Um die Ortsteile Wilstedt und Tangstedt des Durchgangs- und Schwerlastverkehrs zu entledigen, kommt eine Variante mit neuer Verkehrsführung.

Die auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2022 vorgestellte Leistungsbeschreibung für die Erstellung der Machbarkeitsstudie des **Zukunftskonzeptes „Costa Kiesa“** ist in den Planungs- und Umweltausschuss verwiesen worden. Der Ausschuss wird den Entwurf der Leistungsbeschreibung als Grundlage für die Beauftragung der Machbarkeitsstudie finalisieren und eine Empfehlung an die Gemeindevertretung übersenden.

Wenn sie aktiv mitgestalten wollen, Anregungen haben oder uns einfach ihre Meinung mitteilen wollen, schreiben sie uns. Die FDP ist offen für den Dialog.

info@fdp-tangstedt-stormarn.de

<https://www.fdp-tangstedt-stormarn.de/>

Ihre FDP Tangstedt



Volker Rohlfing
Fraktionsvorsitzender



Norbert Otto
Mitglied im Planungs-/Umweltausschuss